



Evaluatie van het passend toewijzen

14 februari 2018 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Er is al veel geschreven en gesproken over de nieuwe Woningwet. Eén van de meest ingrijpende wijzigingen, het Passend Toewijzen, laat nu zijn eerste effecten zien. Het blijkt veel meer te betekenen dan het simpelweg huisvesten van lage inkomens in woningen met lagere huurklassen en **samenhangend huurbeleid is nu erg ingewikkeld**.

Uit de **PBL studie**: 'Middeninkomens op de woningmarkt. Ruimte op een krap speelveld' blijkt dat 28% of 425.000 van de middeninkomens geen huur van € 700 of meer kan betalen. Marktpartijen komen niet met oplossingen. Moeten woningcorporaties niet meer gaan betekenen voor deze doelgroep?

Uit recent onderzoek blijkt dat slechts 3% van de huren in de sociale sector in balans zijn met de waarde van de woning en het inkomen van de bewoners. Wat kunt u doen om de '**herbergzaamheid**' van uw woningvoorraad te vergroten?

Door eenzijdige toewijzing kunnen veel kwetsbare huishoudens bij elkaar komen te wonen en soms geeft dit problemen. Denk hierbij aan de '**treitervloggers**' in Poelenburg. Vandaar dat de gemeente Zaanstad de '*wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek*' (**Rotterdamwet**) wil gaan inzetten om erger te voorkomen.

Inmiddels is **Rutte '3'** aan het roer en voltrekken demografische veranderingen in een razendsnel tempo. Wat is nu de stand van zaken en wat betekent dit voor uw huurbeleid?

Daarom organiseren wij op **Valentijnsdag 14 februari 2018** het SOM seminar:

"Evaluatie van het passend toewijzen door woningcorporaties"

Wij beloven u een zeer leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie! Bovendien bent u in één dag weer helemaal 'up to date'!

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Als 'Valentijn' ontvangt U een certificaat met zes studiepunten voor uw deelname!



Seminars op Maat Bispinckpark 21 2061 SG Bloemendaal 0650640101 som@seminarsopmaat.nl
www.seminarsopmaat.nl Rabobank IBAN NL93 RABO 0302 3986 94 KvK 333 05931 BTW NL8185.96.922.B.01



Evaluatie van het passend toewijzen

14 februari 2018 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Leerdoelen:

- wat is de stand van zaken rond het passend toewijzen door woningcorporaties?
- kan door 'herbergzaamheid' uw maatschappelijk rendement verbeteren?
- geeft Rutte '3' meer ruimte voor de corporatiesector?
- en welke betekenis krijgen demografische ontwikkelingen voor de corporatiesector?
- kunt u al meer doen voor de groeiende groep middeninkomens zonder woning?
- helpt de Rotterdamwet om te voorkomen dat kwetsbare huishoudens bij elkaar wonen?

Programma:

09.00 ontvangst

09.45 opening door dagvoorzitter René Scherpenisse, directeur-bestuurder TIWOS en lid van het algemeen bestuur van Aedes

- wat was de impact van passend toewijzen voor TIWOS?
- wat is de betekenis van 'herbergzaamheid' voor TIWOS?
- kan hierdoor het maatschappelijk rendement nog verder verbeteren?



10.15 Peter Boelhouwer, hoogleraar housing systems TU Delft, visitorator en commissaris bij 3B Wonen in Lansingerland

- wat heeft het woonbeleid van 'Rutte 2' de sociale huisvesting opgeleverd?
- en wat heeft 'Rutte 3' in petto voor de corporatiesector?
- wie zijn de sociale huurders van de toekomst?



10.45 ruimte voor vragen en discussie (middels 'voixvote' worden de meningen gepeild)

11.00 koffie en thee pauze

11.15 Vera Beuzenberg van Platform31 onderzocht samen met RIGO de gevolgen van het passend toewijzen op landelijk niveau

- hoe hebben woningcorporaties passend toewijzen vertaald in het huurbeleid en toewijzingsbeleid?
- wat zijn de effecten op beschikbaarheid en betaalbaarheid?
- hoe kan clustering van lage inkomens worden voorkomen?



11.45 Jeroen Olthof, wethouder Zaanstad en voorzitter van de sociale pijler G32, het netwerk van 38 (middel) grote gemeenten voor stedelijke vraagstukken

- hoe zijn de ervaringen van de G32 gemeenten met het passend toewijzen?
- en wat is de rol van de gemeenten bij het passend toewijzen?
- waarom wil wethouder Olthof de 'Rotterdamwet' inzetten in Poelenburg Peldersveld? (u kent Poelenburg trouwens van de 'treitervloggers')



12.15 ruimte voor vragen en discussie (middels 'voixvote' worden de meningen gepeild)

Middagprogramma:

12.30 lunch

13.30 Frans Schilder is senior onderzoeker bij het Planbureau voor de Leefomgeving en lid van de Raad van Toezicht bij Tiwos

- wat zijn de conclusies uit de studie:
Middeninkomens op de woningmarkt. Ruimte op een krap speelveld?
- wat zouden woningcorporaties voor middeninkomens moeten betekenen?



14.00 Jan Latten, bijzonder hoogleraar demografie aan de UVA

- de maatschappij verandert in rap tempo; wat betekent dit voor de levensloop van woonconsumenten en de omvang van kwetsbare groepen?
- hoe werken sociaal-demografische trends door in maatschappelijke tegenstellingen en wonen?
- welke gevolgen heeft dit voor de doelgroep van woningcorporaties?



14.45 ruimte voor vragen en discussie (middels 'voxxvote' worden de meningen gepeild)

15.00 koffie, thee en frisdrank 'break'

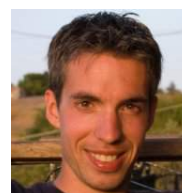
15.15 Luiten Plekker is strategisch adviseur bij Portaal

- wat zijn de bevindingen uit de evaluatie van het tweehuren beleid van Portaal?
- wat zijn de verschillen tussen Leiden, Utrecht, Arnhem en Nijmegen
- hoe zijn de ervaringen in de samenwerking met de verschillende gemeenten?
- speelt 'herbergzaamheid' een rol in het beleid?



15.45 André van Giffen, adviseur Strategie en beleid bij KleurrijkWonen over de vraag: Voor wie passend?

KleurrijkWonen voerde een eigen evaluatie uit op Passend Toewijzen. En in regionaal verband heeft Kleurrijk Wonen samen met collega corporaties door Hugo Priemus de effecten laten onderzoeken. De inzichten zetten aan tot nadenken. KleurrijkWonen had zich gedegen voorbereid, maar toch... Nieuwbouw over een andere boeg... Ons doorstroombeleid is niet meer, of toch wel... De beleving van de klant is anders...?



16.15 afsluitende discussie en evaluatie leerdoelen door René Scherpenisse

16.30 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

Bestemd voor: *bestuurders, directeuren en managers van woningcorporaties en gemeenten en hun adviseurs. Leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en leden van huurdersorganisaties*

De kosten voor deelname bedragen € 625. Vrijgesteld van BTW!
SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling
(6 PE-NBA 89535)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties.

Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Het Beatrix vergadercentrum van de Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Utrecht. U kunt prima parkeren op het tegenover gelegen P1 of P3.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl